

Att anlägga en husbilsplats

Bakgrund

En husbilsplats, även kallad ställplats kan vara allt från en parkering för husbilar till en campingliknande gräsplan.

För att kallas husbilsplats ska det vara en plats som är planerad just för husbilar. En vanlig parkering som används för övernattnings kallas nattparkering.

Övernattningsbeteende

Det finns en skillnad mellan husbilar och husvagnar som många oinsatta inte tänkt på.

Husvagnsägare föredrar ofta campingplatser. De uppskattar servicen och gillar den sociala samvaron med andra campare. Man sätter upp förtält och plockar fram solstolar, grill mm. Vill man åka iväg har man alltid tillgång till personbilen. Husvagnar stannar oftast flera nätter och ibland hela sommaren, och bara tanken att måsta packa ihop varje morgon och söka ny nattpplats varenda kväll känns stressande.

Husbilsfolket är istället mer äventyrliga av sig. De ser framemot att upptäcka nya platser varje dag. Man har ingen personbil, så förtält och sådant vill man inte ha, då man måste packa ihop allt varje gång man ska iväg. Enklare markiser är därför vanligare på husbilar.

Husvagnar har mycket mindre lastkapacitet än husbilar och därför mindre vattentankar och mindre batterier för elström. Och är därför mer beroende av campingplatser än vad husbilar är. Så därför är det i huvudsak husbilar man ska satsa på om man vill öppna en husbilsplats.

Husbilar övernattar 34% på camping 30% fricamping och 36% på husbilsplatser enligt en stor undersökning i Sverige.

På Åland har vi inga husbilsplatser så där uppskattar jag att 50% bor på campingplatser och 50% tar nattparkering. Här finns det pengar att tjäna. Väldigt många som åker husbil vill hellre övernatta på en enklare husbilsplats än på en camping. Många husbilsåkare är 50+ och behöver inte skötrum och lekplatser eller liknande. De vill ha bara basservicen till ett lägre pris.

Husbilplats

En husbilplats är en förenklad camping, det kan vara allt från en asfaltparkering eller grusplan till gräsområde. Här finns ofta någon typ av service som sopkärl, vatten, el, latrintömning och dusch möjligheter. Vanligtvis är det en båtklubb som utnyttjat båtuppläggningsplatsen för husbilar och man får tillgång till båtklubbens lokaler. Men det kan också vara ett cafe eller en restaurang som erbjuder denna service på sin parkering för att locka fler kunder.

Priset varierar beroende på hur mycket service där finns. Men 0 € - 15 € natten är ganska normalt. I Norge kallas de bobilparkering eller bobilplass, och i Finland heter de Matkaparkki som blir reseparkering rakt översatt. Det är ett ord som jag tycker bättre förklarar vad det handlar om.

Nattparkering

Med nattparkering menas lämpliga parkeringsställen där man kan övernatta. Här finns sällan någon service, men den kostar oftast inget heller. Exempel på nattparkeringsplatser är rastplatser och kommunala parkeringar. Men det kan också var natursköna parkeringar vid sevärdheter.

Pris oftast gratis, Men endel parkeringar i städer kan ha parkeringsautomat.

Fricamping

Är när man kampar på områden som ej är begränsade av parkeringsregler m.m. Det kan vara ängar eller skogsgläntor som har bilväg till platsen. Sådana platser kräver oftast markägarens tillåtelse.

Camping

Camping har mest service av alla. Här bör el, sophantering och avloppstömning finnas, här bör även toaletter, duschar, bastu och skötrum finnas, här bör kök och diskutrymmen finnas, och här bör utrymmen för klädtvätt finnas.

På en camping behöver det även finnas lekplats för barn av olika slag.

Pris 15 € - 30 € natten

Vad efterfrågar husbilsägarna?

Basservice är den service som husbilarna måste ha. Det är dricksvattenpåfyllning, latrintömning, gråvattentömning samt sophantering.

Sedan kan man erbjuda övrig service där El är den mest efterfrågade servicen. Man betalar gärna extra för el och det är normalt att ta 2-5€ extra betalt för el.

WIFI är väldigt populärt. Då roamingpriserna ännu är löjligt höga. Men det problemet har EU löst från maj 2017, då roamingkostnader ska vara ett minne blott.

Vissa vill även ha toalett och dusch.

Mer ska man inte ha då blir husbilplatsen för dyr och det blir svårt att konkurrera med campingplatser.

Men även gratis husbilplatser utan någon service är eftertraktade. Det enda som krävs är skyltning och en informationstavla som berättar var basservicen finns.

Hus ska en husbilplats se ut?

En husbilplats kan vara allt från en grusplan till en asfalt parkering till en gräsplan.

Det viktigaste är att den är tillräckligt plan, man ska kunna få husbilen plan genom att köra upp på små klossar så den får inte luta för mycket. Det ska vara 4 meters avstånd mellan parkerande husbilar som brandsäkerhetsavstånd.



husbilsplats i Gävle vid ån. 8X3,5 meters parkeringsrutor, där varannan var streckad som brandsäkerhetsavstånd samt detta ger en känsla att här är det okej att sätta ut campingstolar och markis. Så bör en husbilsplats se ut som är på en asfalterad parkering.



I Sverige är det väldigt vanligt att båthamnar och båtklubbar ordnar husbilsplatser.

De populäraste är förstås de där man får stå med vindrutan mot hamnen eller vattnet.

Allt fler båtklubbar börja se att man kan göra pengar på husbilsplatser. Så båtägarna får allt mer parkera sina bilar en liten bit bort för att de fina platserna ska vara för betalande husbilar.

De har ju ofta redan klubbhus med toaletter och duschar samt

ibland även bastu.



husbilsplatser på gräs är inte så vanliga i Norden, men i Tyskland är de vanliga. Då krävs att marken är stadig om det ska fungera på våren och regniga somrar. Vissa husbilar kan väga upp till 12 ton. Är det en gräsplan måste den vara av stadig mo och inte lerig.



En husbilsplats bör alltid vara skyltad, då vanliga bilister tenderar tro att säkerhetsavståndet är en ledig parkeringsruta. Så husbilsplatsen bör vara för endast husbilar.

Avloppstömning.

Husbilar har två tankar för avloppsvatten. De har en fast tank som disk och duschvatten hamnar i. Den kallas gråvattentanken och töms med att man drar i ett spjäll och vattnet rinner rakt ner under bilen.

Sen har vi latrintanken som innehåller det som kommer från toaletten. Den kan vara av en löstagbar tank kallad kassett som man kan bära iväg och tömma i en vanlig toalett. Medan andra bilar har en fast tank likt den för gråvatten.

Så en avloppstömningstation ska helst vara en brunn i marken.

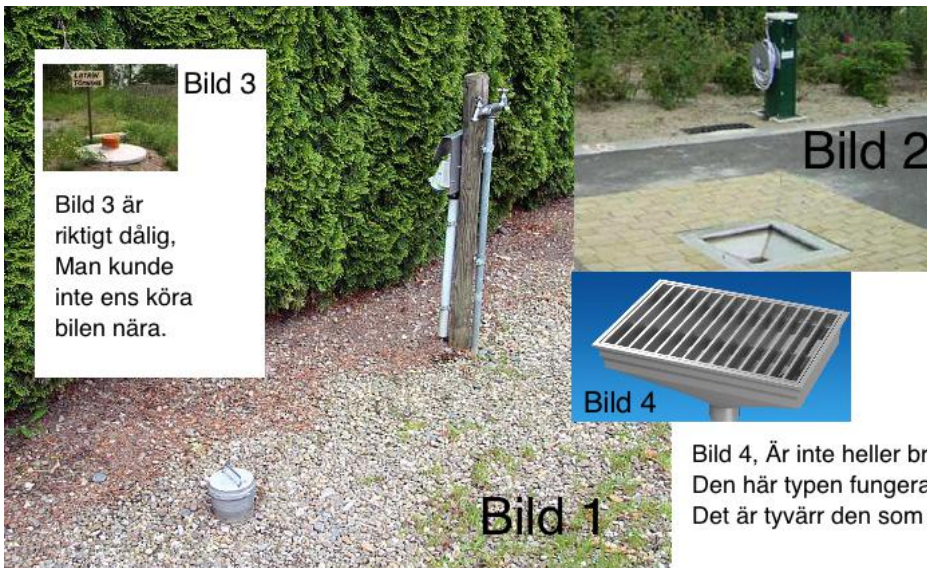


Bild 2, är den bästa typen här kan alla tömma enkelt.

Bild 3
Bild 3 är riktigt dålig, Man kunde inte ens köra bilen nära.

Bild 4

Bild 4, Är inte heller bra. Den här typen fungerar bara för bilar med kassett toa. Det är tyvärr den som används på rastplatser.

Bild 1 är en mycket bra typ av tömning. Den fungerar både för bilar med kassett toa och fast tank. Den kräver dock att man har slang vid tömning av fasta tankar.

Bild 1 är enklast och ändå riktigt bra. Har man en slang med sig kan man tömma både fasta tankar och toakassetter. En stolpe med två kranar på. Den ena kranen ska ha en kort slang som man kan använda att skölja ur toakassetten med. Den andra kranen ska ha skruvanslutning för att ansluta medhavd färskvattenslang och fylla vattentanken. Av hygieniska skäl ska de vara olika slangar, så man inte får avloppsbakterier i färskvattnet.

OBS röret får inte sticka upp för mycket ovanför marken, då blir det bakfall i slangen mellan husbilen och röret.

Bild 2 är den bästa typen, men också den dyraste.

Bild 3 finns på flera campingar på Åland, och är omöjlig att använda för de husbilar som har fast tank. Utan fungerar endast för latrinen från bilar med bärbar toakassett.

Bild 4 är också vanlig, ofta är denna typ även inomhus. Den går endast att använda för de med kassett tank. Och endast för latrintanken.



Toakasset

Vad kan man ta betalt?

För själva parkerandet brukar man ta betalt ungefär på samma nivå som man tar betalt på andra parkeringar för andra fordon i närområdet. Man kan dock lägga på 20% för att fordonen är större och kräver mer plats.

Erbjuder man dricksvatten, sophantering och avloppstömning kan man lägga på 4-5€ natten på parkeringskostnaden.

Finns även tillgång till toalett och dusch lägger man till några euro till.

Man bör dock se till att priset inte blir mer än 15€ natten inklusive el. Då hamnar man i camping prisklassen och då ska det finnas betydligt mer service.

Vanligt är också att ha betalautomater på vattenposten/elstolpen och servicehusdörren.

Tips

Båthamnar och restauranger är de som har ekonomiskt bäst förutsättningar.

En restaurang har ofta redan en parkering. Vidare kan de erbjuda husbilsplatsgästerna att använda restaurangens toaletter och eventuella duschar. Toaletterna måste inte vara tillgängliga hela dygnet, det viktiga är att de finns tillgängliga morgon och kväll.

Båthamnar är även de lämpliga. Många båthamnar drivs av båtklubbar som har egna klubbhus med toaletter duschas och ibland även bastu. Vissa båthamnar driver en gästhamn och då har de ju redan allt på plats, även ofta personal. Ofta finns en båtuppläggningsplats alldeles intill.

Det är vanligt att just båthamnar även driver husbilsplatser. I både Stockholm och Oslo finns stora hamnar, och båda har regelverk som säger att 1 juni - 31 augusti ska båtuppläggningsplatsen vara tom. För då driver båtklubben en husbilsplats där.

Juli 2016

Henrik Hagström

henrik.hag71@gmail.com