

Upphandling av konsulttjänster

Förfrågningsunderlag

Projektering av byggnadsverk
Föreläsning 3

Att köpa idéer

- Immateriell tjänst
- Uppgiften formas i i uppdraget
- Kompetens
- Förtroende
- Bästa lösningen – lägsta priset
- Stor kostnadspåverkan – liten del av totalkostnaden

Olika typer av upphandling

- Offentlig upphandling
 - Kommuner
 - Landsting
 - Statliga myndigheter
 - Vissa offentligt ägda bolag
- Privat upphandling
 - "Alla andra"
 - Privatpersoner
 - Företag
 - Organisationer
 - Bostadsrättsföreningar

Lagen om offentlig upphandling

- LOU – Lagen om offentlig upphandling
 - EU:s upphandlingsdirektiv
 - Upphandlingsavtalet inom WTO
- NOU – Nämnden för offentlig upphandling
- Konsultupphandling: LOU kapitel 6

Anskaffningsprocessen

- Ett behov uppstår
- Hur ska behovet tillgodoses?
- Planering av upphandlingen
- Upphandlingens värde
- Upphandl.förfarande
- Förfrågningsunderlag
- Annonsering
- Utskick av FFU
- Öppning av anbud
- Kvalificering
- Prövning av anbud
- Beslut om leverantör
- Upplysning om beslutet
- Upphandlingskontrakt
- Dokumentation
- Konsulten utför uppdraget
- Betalning
- Uppföljning

Upphandlingsförfaranden

- Direktupphandling
 - Lågt värde
 - Synnerliga skäl
- Förenklad upphandling
 - Annonseras
- Urvalsupphandling
 - Begränsa antalet anbudsgivare
 - Två steg

Upphandlingsförfaranden forts.

- Ramavtal
 - Beställning, inte upphandling
- Formgivningstävling
 - Allmän formgivningstävling
 - Inbjuden formgivningstävling
 - Parallella uppdrag
 - Ingen tävling

Förfrågningsunderlag

Underlag för anbudsräkning

- FFU mellan beställare och konsult
- FFU mellan beställare och entreprenör



Förfrågningsunderlag

- Kvalifikationskrav
- Uppdragsbeskrivning / Kravspecifikation
- Utvärderingsgrund / Utvärderingskriterier
- Kommersiella villkor
- Administrativa bestämmelser

Krav på FFU

Det ska vara

- Fullständigt
- Riktigt
- Tydligt redovisat
- Entydigt

Det ska

- fördela ansvar och risk mellan anbudsgivare och anbudstagare

FFU: Beställare - Konsult

- Krav på tjänstens innehåll och resultat
 - t.ex. ett av beställaren utarbetat byggnadsprogram med uppgifter om byggnadsverkets förväntade funktioner och fysiska prestanda.
- Administrativa Föreskrifter
 - t ex enligt AF Konsult 97

AF Konsult 97

- Beställarinformation
- Upphandlingsföreskrifter
- Avtalsföreskrifter

Beställarinformation

- Orientering om beställarens verksamhet
- Orientering om objektet
- Orientering om projektet
- Beställarens organisation för projektet
- Begrepp och förkortningar

Upphandlingsföreskrifter

- Former för upphandling
- Förfrågningsunderlag
- Anbudsgivning
- Anbudsöppning
- Anbudsprövning
- Beställning

Avtalsföreskrifter

- Parternas förhållningssätt
- Uppdragets omfattning
- Organisation
- Genomförande
- Tider
- Ansvar
- Nyttjanderätt och äganderätt
- Ersättning
- Betalning
- Avbeställning, hävning
- Konsultansvarsförsäkring
- Tvist

Exempel: FFU projektering VVS

Följande handlingar utgör ffu:

- 1 ABK (bifogas ej)
- 2 Formulär till anbud
- 3 Administrativa föreskrifter, projektering VVS, kyl och SÖ
- 4 Uppdragsspecifikation, VVS-kons. uppdrag
- 5 Huvudtidplan
- 6 Rumsfunktionsprogram upprättad av A
- 7 Förslagsskiss upprättad av A
- 8 Situationsplan
- 9 Relationshandlingar nr 1-7

ABK 96

- Standardavtal
- Bransch-överenskommelse
- Mallar
 - Kontrakt
 - Uppdragsbekräftelse
- Konsultansvars-försäkring
- "Ekonomiskt mest fördelaktiga"
- Innehåll:
 - § 2 Omfattning
 - § 3 Organisation
 - § 4 Genomförande
 - § 5 Tider
 - § 6 Ansvar
 - § 7 Nyttjanderätt
 - § 9 Ersättning
 - § 10 Betalning
 - § 12 Försäkringar

FFU – Utförandeentreprenad

- Administrativa föreskrifter
- Byggnadsbeskrivningar
- Rumsbeskrivningar
- Ritningar
- Mängdförteckningar
- Övriga handlingar
- Anbudsformulär
- Å-prislista

FFU - totalentreprenad

- Administrativa föreskrifter
- Ramprogram
- Övriga handlingar
- Anbudsformulär

AF-AMA Innehåll

AF	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER
AFA	ALLMÄN ORIENTERING
AFB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER
AFC	ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID UTFÖRANDEENTREPRENAD
AFD	ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD
AFH	ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL
AFJ	ALLMÄNNA ARBETEN

AF-AMA

Pyramidregeln

- AF
- AFC
- AFC.1
- AFC.11
- AFC.111
