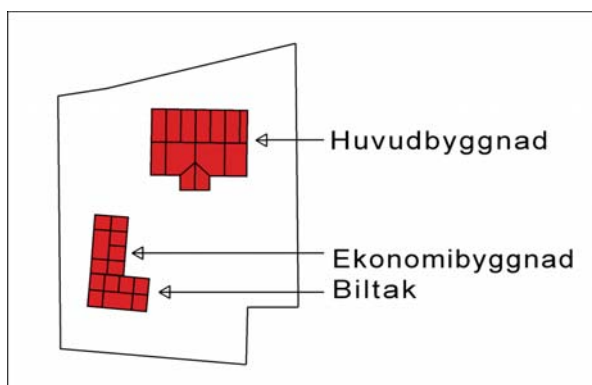


SOLBERGET

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSERNA I KVARTEREN 43113 ...16 OCH 43119...21

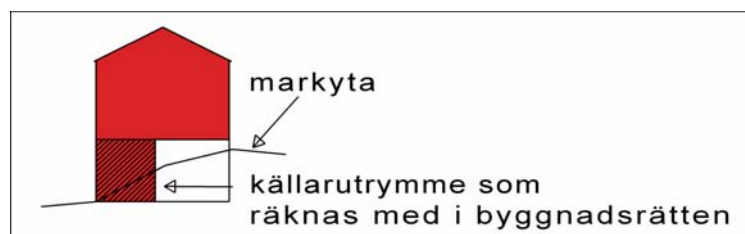
1. Antalet byggnader

På varje tomt får en bostadsbyggnad och en ekonomibyggning / garage uppföras. Ytterligare får man bygga ett biltak, helst i anslutning till huvud- eller ekonomibyggningen.



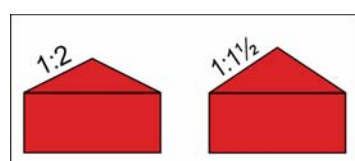
2. Byggnadsrätt

Tomtens byggnadsrätt räknas enligt följande: tomtens exploateringstal x tomtens areal. Om tomten är t.ex. 900 m² och $e = 0,25$, är byggnadsrätt 225 m². Med i byggnadsrätten räknas huvudbyggnad och ekonomibyggning. Biltak räknas inte med i byggnadsrätten. En separat ekonomibyggning får vara högst 35 m² men den räknas alltså med i tomtens byggnadsrätt. Också de källarutrymmen av vilkas höjd minst hälften ligger ovanpå markytan, räknas med i byggnadsrätten oberoende av deras användningsätt.



3. Takform

Byggnaderna skall ha antingen åstak eller pulpettak.



Taklutningen får variera mellan 1:2 ... 1:1½